

Amt Horst-Herzhorn
Der Amtsvorsteher

**Öffentliche Bekanntmachung
für die Gemeinde Kiebitzreihe**

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „Schulstraße 33 – 35“ der Gemeinde Kiebitzreihe für das Gebiet südlich der Schulstraße (K 34), östlich der Bebauung Schulstraße Nr. 39, westlich der Bebauung Schulstraße Nr. 31 und rückwärtiger Grundstücksflächen Kirchenstraße, nördlich der offenen Landschaft;

hier: öffentliche Auslegung des Planentwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 21. September 2016 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13 „Schulstraße 33 – 35“ der Gemeinde Kiebitzreihe für das Gebiet südlich der Schulstraße (K 34), östlich der Bebauung Schulstraße Nr. 39, westlich der Bebauung Schulstraße Nr. 31 und rückwärtiger Grundstücksflächen Kirchenstraße, nördlich der offenen Landschaft, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht dazu sowie die zu dieser Planung bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belang sowie Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen

vom 21. Oktober 2016 bis einschließlich 21. November 2016

in der Amtsverwaltung Horst-Herzhorn, Elmshorner Straße 27, 25358 Horst (Holstein), Zimmer 2.06, während folgender Zeiten:

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Anregungen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorbringen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33 – 35“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 13 „Schulstraße 33 – 35“ ist in dem nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.



Zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13 „Schulstraße 33 – 35“ sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und liegen aus:

1. Landschaftsplan der Gemeinde Kiebitzreihe (1997);
2. Flächennutzungsplan der Gemeinde Kiebitzreihe in der Fassung der 11. Änderung
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33 – 35“ als gesonderter Teil der Begründung
4. Fachbeitrag zur „Bestandserfassung Brutvögel, Amphibien und Fledermäuse und Artenschutzuntersuchung“ für den Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33-35“ in der Gemeinde Kiebitzreihe (Dipl.-Biol. K. Lutz, Hamburg, Bearbeitungsstand vom 02.08.2016)
5. „Entwässerungskonzept unter Einbeziehung der Entwicklungsfläche „I“ aus der SUK“ im Zuge der Projektvorbereitung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33-35“ in der Gemeinde Kiebitzreihe (BN Umwelt GmbH, Kremperheide, Bearbeitungsstand vom 11./25.06.2014)
6. „Baugrundbeurteilung“ im Zuge der Projektvorbereitung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33-35“ in der Gemeinde Kiebitzreihe (Eickhoff und Partner, Beratende Ing. für Geotechnik, Rellingen, Bearbeitungsstand vom 16.04.2014)

7. „Kontaminationsuntersuchungen des Bodens“ im Zuge der Projektvorbereitung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33-35“ in der Gemeinde Kiebitzreihe (Beyer, Beratende Ing. und Geologen, Rellingen, Bearbeitungsstand vom 07.05.2014) mit „Ergänzende Bodenuntersuchungen / Bodenmanagementkonzept“ (Beyer, Beratende Ing. und Geologen, Rellingen, Bearbeitungsstand vom 04.08.2014)
8. „Erläuterung zur städtebaulichen Planung“ als Beteiligungsunterlage zur frühzeitigen „Behörden- und Trägerbeteiligung“ zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33 -35“ der Gemeinde Kiebitzreihe zur Beteiligung der von der Planung berührten Nachbargemeinden und Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der anerkannten Naturschutzverbände nach § 2 Abs. 2 BauGB und nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Planungsstand vom 12.11.2014
9. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 13 „Schulstraße 33 -35“ der Gemeinde Kiebitzreihe eingegangene Stellungnahmen mit Anregungen, Hinweisen und Bedenken zur Planung

Übersicht über die umweltbezogenen Themen:

Schutzgut	Aussagen zu	Informationen dazu finden sich in
Mensch	Lage zur Wohn- und anderen Bebauungen, Erholungsfunktion, Lärm, Emissionen durch Verkehr oder andere	1., 2., 3., 8. und 9.
Tiere	Erfassung von Vögeln, Amphibien und Fledermäusen, Faunistische Potenzialanalyse für weitere Arten / Artengruppen, Verlust von Lebensräumen für Brut und Nahrungssuche, artenschutzrechtliche Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Landschaftsschutzgebiet	1., 3., 4., 8. und 9.
Pflanzen	Biotoptypen, Auswirkungen auf bebauten Grundstücke mit Gärten, Gartenteich, Acker, Brachflächen und Gehölzbestände, gesetzlich geschützte Knicks, Erhaltung und Entwidmung von Knicks, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Belange des Artenschutzes, Landschaftsschutzgebiet	1., 2., 3., 4, 8. und 9.
Boden	Bodentypen, Versiegelungen, Bodenaufbau und Bodenschichtung, Kontaminationen / Bodenbelastungen, Vorkommen von Kampfmitteln, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen	1., 3., 6., 7., 8. und 9.
Wasser	Grundwasser und Oberflächengewässer, Gartenteich, Entwässerungskonzept, Auswirkungen auf Grundwasserhaushalt	1., 3., 4., 5., 6., 8. und 9.
Klima / Luft	Klimaverhältnisse	1., 3. und 8.
Landschaftsbild	Landschaftsbildprägende Strukturen, Veränderung des Landschaftsbildes durch geplante Bebauung, Minimierungsmaßnahmen	1., 3., 8. und 9.

Kulturgüter und Sachgüter	Angrenzende Bebauungen, Straße, Gewässerfunktionen, keine Baudenkmale vorhanden, eventuelle archäologische Funde	1., 2., 3., 8. und 9.
---------------------------	--	-----------------------

Horst (Holstein), den 07. Oktober 2016

Amt Horst-Herzhorn

Der Amtsvorsteher

gez. Mohrdiek

Amtsvorsteher